

UMOWA nr ADP.2301.43.2023

zawarta w dniu 21.06.2023r. w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

dr Aleksandrę Pisarską – Kanclerza UJK,

a

Jackiem Kania wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nr NIP: : 6571159263 REGON: 2926722150

i

Grzegorz Kania wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nr NIP: 9591436572 REGON: 260379587

Prowadzącymi wspólną działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą GLOBO GROUP Jacek Kania, Grzegorz Kania S.C. z siedzibą w Kielcach (25-663) przy ul. Olszewskiego 6 nr NIP: 959-186-65-68 , REGON: 260315009 zwanym w dalszej treści umowy „**wydzierżawiającym**”

Reprezentowanymi przez :

1. Jacek Kania – wspólnik
2. Grzegorz Kania - wspólnik

zaś wspólnie zwanych w dalszej treści umowy „Stronami”

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt.1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na **dzierżawie urządzeń wielofunkcyjnych i drukujących dla jednostek organizacyjnych Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach** z opcjami kopiowania, drukowania, skanowania, zwanych w dalszej treści umowy „urządzeniami”, wraz z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych (z wyjątkiem papieru) oraz usuwaniem usterek, wad, awarii i bieżącym serwisowaniem.

1. Umowa obejmuje dzierżawę:

- 1) 35 szt. Drukarek laserowa monochromatyczna A4 marek:
 - a) *Lexmark E460dn rocznik 2012-2013 ;*
 - b) *HIP LaserJet P3015dn rocznik 2012-2013*
 - c) *Samsung ProXpress SL-M4020ND rocznik 2015-2017*
 - d) *Samsung ProXpress SL-M3820, rocznik 2015-2017*

(urządzenie A)

- 2) 87 szt. Urządzeń wielofunkcyjnych kolorowych A4 marek
 - a) *OKI MC562dn, rocznik 2014-2015*
 - b) *Lexmark CX510de rocznik 2014-2015*

(urządzenie B)

- 3) 47 szt. Urządzeń wielofunkcyjnych monochromatycznych A4 marek
 - a) *Lexmark X466de, rocznik 2012-2013*
 - b) *Samsung ProXpress SL-M3870, rocznik 2015-2017*
 - c) *HIP LaserJet Pro M426fdn, rocznik 2016-2018*

d) HP LaserJet Enterprise M527, rocznik 2016-2017

(urządzenie C)

4) 9 szt. Urządzeń wielofunkcyjnych kolorowych A3 marek

a) Samsung CLX-9301NA, rocznik 2014-2015

b) Samsung MultiXpress SL-X4300, rocznik 2015-2016

c) Konica Minolta Bizhub C364, rocznik 2014-2015

d) Konica Minolta Bizhub C368, rocznik 2015-2016

(urządzenie D)

- w tym ich serwis, zapewnienie materiałów eksploatacyjnych (z wyjątkiem papieru) oraz usuwanie usterek, wad i awarii, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, ofercie wykonawcy oraz w niniejszej umowie;

2. Dostawa, instalacja i uruchomienie ww. urządzeń nastąpi w siedzibie Dzierżawcy tj. w budynkach UJK w Kielcach, oraz w Filii w Sandomierzu. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wymienione w OPZ i ofercie urządzenia do miejsc wskazanych przez Zamawiającego, i zainstalować je w celu prawidłowego działania. W tym celu aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie jednostek Uczelni Zamawiający wymaga aby Wykonawca rozpoczął **proces dostawy i instalacji urządzeń** od dnia **26 czerwca 2023** a zakończył do dnia **07.07.2023 roku**
3. Dzierżawca ma prawo zmienić lokalizację urządzeń Wydierżawiającego w obrębie budynków UJK położonych w Kielcach, i Sandomierzu. O fakcie tym Dzierżawca winien poinformować Wydierżawiającego na 7 dni przed zmianą lokalizacji.
4. Na skutek informacji Dzierżawcy, Wydierżawiający jest obowiązany do dokonania we wskazanym terminie demontażu i ponownej instalacji urządzeń w nowej lokalizacji.
5. Dokonując instalacji urządzenia w danej lokalizacji Wydierżawiający potwierdza tym samym, iż lokalizacja ta jest właściwa dla pracy urządzenia.
6. W razie dokonania przez Dzierżawcę jakichkolwiek przeróbek lub zmian urządzenia, Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
7. Przy dokonaniu pierwszej instalacji każdego urządzenia, zostanie sporządzony protokół, z informacją o aktualnej liczbie wydrukowanych stron na urządzeniu (w przypadku urządzeń typu B z podziałem na strony kolorowe i czarno-białe)
8. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy informacje mające wpływ na stan bezpieczeństwa działalności Zamawiającego oraz usług świadczonych przez Wykonawcę- zarówno w zakresie obowiązywania umowy, jak i 10 lat po jej rozwiązaniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do skonfigurowania i serwisu urządzeń, uniemożliwiającego zapisywanie danych w ich pamięci wewnętrznej.
10. Przedmiot zamówienia realizowany będzie: **od 26.06.2023 r. do 01.07.2026 r. lub do wyczerpania kwoty o jakim mowa w § 5 ust 8 (w zależności które zdarzenie nastąpi szybciej)**, przy czym proces instalacji drukarek, zakończy się nie później niż do 07.07.2023 roku.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia ilości dzierżawionych urządzeń do 50%. Z powyższego tytułu nie będzie przysługiwało wykonawcy żadne roszczenie.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia szacunkowego średniego kwartalnego obciążenia opisanego w załączniku nr 1 w trakcie trwania umowy dla poszczególnych typów drukarek. Przy czym zmniejszenie obciążenia nie będzie mniejsze niż 50% dla poszczególnego typu urządzeń.
13. Z ograniczenia w granicach wskazanych w ust 12 wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie

14. Wykonawcy przysługuje roszczenie za brak wykorzystania limitu średniego obciążenia danego typu urządzeń w danym kwartale, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu brakującemu do minimalnego obciążenia (to jest 50% średniego obciążenia poszczególnego typu urządzeń).

§ 2

1. Wyzierzawiający dostarczy Dzierżawcy urządzenia na własny koszt i ryzyko do pomieszczeń w budynkach UJK wskazanych przez osobę upoważnioną przez Dzierżawcę do kontaktu z Wyzierzawiającym.
3. Urządzenia i oprogramowanie zostanie zainstalowane przez Wyzierzawiającego pod nadzorem i we współpracy z informatykiem Dzierżawcy.

§ 3

Wyzierzawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonywania wszystkich czynności związanych z kompleksową obsługą serwisową urządzeń w tym z konserwacją urządzeń, ich naprawą i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym oraz przeglądem maszyn co 3 miesiące lub 30 000 stron - przez cały okres dzierżawy;
- 2) dostarczenia i zainstalowania wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych i części (w tym tonerów), z wyłączeniem papieru. Dostarczenie materiałów eksploatacyjnych i części nastąpi:
 - a) do godziny 11.00 następnego dnia roboczego w przypadku zgłoszenia takiej konieczności do godziny 11.00,
 - b) do godziny 15.30 następnego dnia roboczego w przypadku zgłoszenia takiej konieczności w godz. od 11.00-15.30.

Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się godzinę wykonania telefonu, wysłania wiadomości e-mail lub faks.

- 3) przeszkolenia 16 pracowników Dzierżawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z urządzeń, w terminie 7 od zainstalowania urządzeń.

§ 4

1. Wyzierzawiający zapewnia bezawaryjne korzystanie z przedmiotu umowy.
2. Usuwanie wszelkiego rodzaju usterek/wad/awarii przedmiotu dzierżawy wynikających z prawidłowego używania sprzętu spoczywa na Wyzierzawiającym.
3. Zgłoszenie zdarzenia określonego w ust 2 urządzenia następuje telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem. Osoba do kontaktu ze strony wydzierzawiającego **Michał Łankiewicz, Grzegorz Kania. Adres email: zp@globojet.pl, tel 41 3464758**

Zgłoszenie zdarzenia określonego w ust 2 urządzenia następuje telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faksem z **jednoznacznym zarejestrowaniem godziny zgłoszenia**. Osoba do kontaktu ze strony wydzierzawiającego **Michał Łankiewicz Adres email: michal.lankiewicz@globojet.pl**

4. Usunięcie usterki nastąpi:
 - a) do godziny 11.00 następnego dnia roboczego w przypadku zgłoszenia usterki przez dzierżawcę w godz.11.00-15.30 do godziny 11.00
 - b) do godz. 15.30 następnego dnia roboczego w przypadku zgłoszenia usterki w godz. 11.00-15.30.
5. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się godzinę wykonania telefonu, wysłania wiadomości e-mail lub faks.
6. W przypadku nieusunięcia usterki/wady/awarii do końca następnego dnia roboczego od zgłoszenia, Wyzierzawiający dostarczy na własny koszt i ryzyko oraz zainstaluje, na okres naprawy, urządzenie o porównywalnych parametrach wolne od wad.
7. Usługi serwisowe, o których mowa w niniejszym paragrafie Wyzierzawiający będzie wykonywał w dni robocze w godzinach od godz. 7:30 do godz. 15:30.
8. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy

powstałe z jego winy.

9. Wdzierżawiający zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia urządzeń z tytułu kradzieży, pożaru, zalania na własny koszt.

§ 5

1. Strony ustalają, że Dzierżawca będzie płacił Wdzierżawiającemu czynsz dzierżawny ustalony na podstawie ilości wydrukowanych stron (jednostek rozliczeniowych) na urządzeniach będących przedmiotem dzierżawy, przy czym strony ustalają, iż:
 - 1) wynagrodzenie za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej na urządzeniu **A** wynosi 0,0650 zł netto plus podatek VAT 23%, co daje **0,08 zł brutto** za każdą wydrukowaną jednostkę rozliczeniową,
 - 2) wynagrodzenie za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej kolorowej na urządzeniu **B** wynosi 0,1951 zł netto plus podatek VAT 23%, co daje **0,24 zł brutto** za każdą wydrukowaną jednostkę rozliczeniową,
 - 3) wynagrodzenie za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej czarno-białej na urządzeniu **B** wynosi 0,0650 zł netto plus podatek VAT 23 %, co daje **0,08 zł brutto** za każdą wydrukowaną jednostkę rozliczeniową,
 - 4) wynagrodzenie za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej na urządzeniu **C** wynosi 0,0650 zł netto plus podatek VAT 23%, co daje **0,08 zł brutto** za każdą wydrukowaną jednostkę rozliczeniową.
 - 5) wynagrodzenie za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej kolorowej na urządzeniu **D** wynosi 0,1951 zł netto plus podatek VAT 23%, co daje **0,24 zł brutto** za każdą wydrukowaną jednostkę rozliczeniową.
 - 6) wynagrodzenie za wydruk jednej jednostki rozliczeniowej czarno-białej j na urządzeniu **D** wynosi 0,0650 zł netto plus podatek VAT 23 %, co daje **0,08 zł brutto** za każdą wydrukowaną jednostkę rozliczeniową.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 - będące podstawą do naliczenia czynszu dzierżawnego - pozostaje niezmiennie w okresie na jaki została zawarta umowa, za wyjątkiem przepisów paragrafu 7 i 8 oraz zmian możliwych na podstawie ustawy PZP.
3. Czynsz dzierżawny jest wynagrodzeniem za prawidłową realizację wszystkich obowiązków określonych w niniejszej umowie (w szczególności instalację i demontaż urządzeń, przeprowadzenie przeszkolenia, zapewnienie części i materiałów eksploatacyjnych [z wyjątkiem papieru], serwis, usuwanie usterek/wad/awarii). Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych innych dodatkowych opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
4. Faktury VAT z tytułu dzierżawy będą wystawiane, nie częściej niż **raz na trzy miesiące**, po wykonaniu minimum 1 % wartości umowy o jakiej mowa w ust 8.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół zawierający informacje o liczbie wydrukowanych stron przez dane urządzenie (w wypadku urządzeń typu B z rozróżnieniem na strony kolorowe i czarno białe), od poprzedniego odczytu.
6. Dzierżawca dokona zapłaty przelewem w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wdzierżawiający nie może bez pisemnej zgody Dzierżawcy przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Maksymalne wynagrodzenie wykonawcy nie przekroczy kwoty **436 262,40 Zł brutto**.



§ 6

1. Faktyczne wykonywanie umowy rozpocznie się z dniem dostarczenia, zainstalowania i uruchomienia urządzeń w siedzibie dzierżawcy.
2. Wyzierzawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą faktur za co najmniej dwa miesiące.
3. Dzierżawca ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w całości lub części przypadku opóźnienia trwającego dłużej niż 3 dni robocze w:
 - 1) dostawie materiałów eksploatacyjnych lub części,
 - 2) braku dostarczenia urządzeń o jakich mowa w § 1 ust 1 lub urządzeń zamiennych, o jakich mowa w § 4 ust 6.

Wypowiedzenie może nastąpić po wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu na realizację wyżej wymienionych obowiązków. W przypadku, gdy dojdzie do następnego opóźnienia w realizacji wyżej wymienionych obowiązków, wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

4. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wyzierzawiający dokona odbioru urządzeń z siedziby Dzierżawcy na swój koszt, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 7

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub zmiany w wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079),
- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, przy czym zmiany, spowodowane okolicznościami, o których mowa w pkt 2-4, wymagają formy aneksu do umowy.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dowody niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
 - 1) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z dowodami potwierdzającymi zmiany kosztów wykonania umowy (np. umowy o pracę lub dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń),
 - 2) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się

- dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do Umowy
 6. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów
 7. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4–6 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, może zostać zmienione na wniosek Strony, po spełnieniu przesłanek określonych w umowie, w przypadku wystąpienia zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, może zostać dokonana pod warunkiem zaistnienia wpływu zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie.
4. Zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie dokonuje się wówczas, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, nie przekroczy 10%.
5. Strona, występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, zobowiązana jest do wykazania wpływu zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie, w szczególności powinna opisać okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie zmiany oraz przedstawić drugiej Stronie dowody potwierdzające wpływ zmiany cen materiałów użytych do realizacji zamówienia lub kosztów, na ustalone w umowie wynagrodzenie za jego wykonanie. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona pułap, o którym mowa w ust. 4, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.
6. Pierwsza zmiana wynagrodzenia (pod warunkiem wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 i 4) może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, licząc od dnia jej podpisania, a wynagrodzenie będzie mogło ulec zmianie nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
7. Strony ustalą sposób zmiany wynagrodzenia poprzez odwołanie się do kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym wskaźnikiem wyjściowym Stron dla dokonania tych ustaleń, będzie kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązujący w dniu zawarcia umowy.
8. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia w oparciu o porównanie wskaźnika wyjściowego, o którym mowa w ust. 7, ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres 6 miesięcy, w którym nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj. osiągnięty został pułap cenowy, o którym mowa w ust. 4.
9. Jeżeli na skutek dokonanej przez Strony porównania wskaźników okaże się, że:
 - 1) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok, w którym nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jest wyższy od wskaźnika wyjściowego – wówczas Strony podwyższą wynagrodzenie Wykonawcy o wartość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy

- tymi wskaźnikami,
- 2) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok, w którym nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jest niższy od wskaźnika wyjściowego – wówczas Strony obniżą wynagrodzenie Wykonawcy o wartość procentową stanowiącą różnicę pomiędzy tymi wskaźnikami.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, przy czym nowe stawki będą obowiązywać od terminu przewidzianego w aneksie do umowy.
 11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić maksymalnie do 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 8, przy czym jest to wartość pierwotna, niezmienną wskutek ewentualnych zmian wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie. Postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
 12. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do niewykonanej części umowy.
 13. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliguje Wykonawcę do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonanyom pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli umowa o podwykonawstwo spełnia warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP. W sytuacji, w której wystąpią przesłanki do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z niniejszym paragrafem, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu informacji, czy realizuje niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej przez Podwykonawcę informacji o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Informacja, o której mowa w zdaniu poprzednim, zostanie przekazana przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu pomiędzy Wykonawcą oraz Zamawiającym. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4
 15. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.

§ 9

1. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w:
 - 1) § 4 ust 4) Wdzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 3 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, jednak nie więcej niż 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 8,
 - 2) § 1 ust 2) Wdzierżawiający zapłaci karę umowną w wysokości 20 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 8,
 - 3) § 3 pkt 2) Wdzierżawiający zapłaci dzierżawcy karę umowną w wysokości 3 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 8.
 - 4) § 8 pkt 14) Wdzierżawiający zapłaci dzierżawcy karę umowną z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia poświadczonych kopii umów wskazanych w § 8 pkt 14 lub ich zmiany, w wysokości 40,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 8.
 - b) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, w wysokości 40,00 zł za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu zmian, jednak nie więcej niż 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 8..



2. Ponadto Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę za brak przeszkolenia wymaganej liczby pracowników (§ 3 pkt. 3) w wysokości 100 zł, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust 8.
3. Wydzierżawiający uprawniony jest do żądania zapłaty przez Dzierżawcę kar umownych za zwłokę w przekazaniu miejsca w którym instalowane będzie urządzenie w wysokości 30 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 1 % wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 8;
4. Strony uprawnione są za odstąpienie od żądania kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od strony przeciwnej w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 pkt 8, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 PZP.
5. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wydzierżawiający niniejszym wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 pkt 8.
8. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy informacje mające wpływ na stan bezpieczeństwa działalności Dzierżawcy oraz usług świadczonych przez Wydzierżawiającego - zarówno w zakresie obowiązywania umowy, jak i 10 lat po jej rozwiązaniu.
9. Wydzierżawiający zobowiązuje się do skonfigurowania i serwisu urządzeń, uniemożliwiającego zapisywanie danych w ich pamięci wewnętrznej. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający jest obowiązany pokryć wszelkie szkody Dzierżawcy lub kary nałożone na Dzierżawcę za naruszenie przepisów w zakresie przetwarzania danych osobowych (RODO, ustawa o ochronie danych osobowych) w pełniej wysokości.
9. Ciężar wykazania przesłanek umożliwiających odstąpienie od nałożenia kary umownej, ciąży na tej Stronie, na którą może być, zgodnie z postanowieniami umowy, nałożona kara umowna.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy:
 - 1) w rozumieniu art. 4a pkt. 29 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2021r.poz.1800 z późn.zm.), lub
 - 2) w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.),
- w zależności od tego, która ustawa znajduje zastosowanie w stosunku do Wykonawcy.
6. W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust. 5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 11.



W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne.

§ 12.

1. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).
2. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca prześle każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje iż klauzule informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej https://bjp.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Ustawy i Kodeksu cywilnego.

§13

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Dzierżawcy.
4. Strony ustalają, że Wyzierżawiający będzie każdorazowo informował Dzierżawcę na piśmie o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego oraz numerów: NIP i REGON.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Dzierżawcy i jeden egzemplarz dla Wyzierżawiającego.

Wyzierżawiający:

WŁAŚCICIEL WŁAŚCICIEL

Grzegorz Kania Jacek Kania

Dzierżawca:

KANCLERZ

dr Aleksandra Ptaszka

GLOBO GROUP S.C.
25-663 Kielce, ul. Olszewskiego 6
NIP 959-186-65-68
REGON 260315009

RADCA PRAWNY
Marcin Wronski
KLK-851

SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

Marcin Knapik

