

UMOWA NR ADP.2302. 111. 2021

zawarta w Kielcach w dniu 16.11.2021 roku pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Prof. Stanisława Głuszek – Rektora UJK
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Jackiem Słoń, przedsiębiorcą działającym pod firmą Zakład Usług Pożarniczych i Bezpieczeństwa Pracy OGNIOCHRONIX BIS Jacek Słoń z siedzibą w Kielcach (25-618) przy ulicy Hożej 44 lokal 1, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP: 9591225390, numer REGON: 260382661, zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

następującej treści:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie **przeglądu, konserwacji i remontu gaśnic, pomiaru parametrów technicznych (ciśnienia i wydajności) hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych i „zaworów hydrantowych 52” oraz próby ciśnieniowej węży hydrantu wewnętrznego**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje, że liczba gaśnic przeznaczonych do remontu będzie stanowiła 20% ich ogólnej ilości, wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia, a tym samym przewiduje, że liczba gaśnic poddawanych konserwacji będzie stanowiła 80% ich ogólnej ilości, wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia, o czym Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. W konsekwencji, bazując na cenach jednostkowych, wskazanych w ofercie, zostanie odpowiednio rozliczone wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia w sytuacji, gdy ostateczna liczba gaśnic przeznaczonych do remontu będzie niższa od wartości przewidzianej w zd. 1 niniejszego ustępu.
3. Wykonawca przedmiot umowy wykona z wykorzystaniem materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji zgodnie z instrukcjami, zaleceniami producenta urządzeń oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Czynności związane z realizacją przedmiotu umowy zostaną potwierdzone protokołami odbioru wykonanych prac. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie sporządzony odrębnie dla każdego obiektu, w którym wykonane będą czynności. Wzór protokołu odbioru, w zależności od wykonanych prac, stwierdzonych tym protokołem, stanowi załącznik nr 1 i 2 do umowy.
6. Wynagrodzenie określone w umowie, uwzględnia wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, w tym dojazd i transport sprzętu do obiektów Zamawiającego.

§ 2.

1. Wszystkie czynności objęte niniejszą umową, niezbędne do realizacji usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, w tym: przegląd, konserwacja i remont gaśnic, pomiar parametrów technicznych (ciśnienia i wydajności) hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych i „zaworów hydrantowych 52” oraz próby ciśnieniowej węża hydrantu wewnętrznego - Wykonawca zrealizuje nie później niż **do 30 listopada 2021 r.**
2. Wykonawca każdorazowo, nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem wykonania usługi, o której mowa w ust. 1, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości jej wykonania. O gotowości wykonania usługi, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający każdorazowo niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, potwierdza gotowość Zamawiającego do realizacji usługi, o której mowa w ust. 1.
4. Uwzględniając postanowienia, o których mowa w ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3, Strony ustalają konkretną datę wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 w poszczególnych obiektach.
5. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej.
6. Przez siłę wyższą Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację umowy, decyzje odpowiednich władz mające wpływ na wykonanie umowy.
7. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.

§ 3.

1. Wartość umowy (stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy) obejmuje także wszystkie koszty związane z jej realizacją.
2. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wartości przyjęte przez Zamawiającego w § 1 ust. 1, opiewa na kwotę brutto **7874,30 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złote, 30/100) w tym obowiązujący podatek VAT. Ostateczna wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, faktycznie przysługującego Wykonawcy, będzie uzależniona od liczby gaśnic rzeczywiście przeznaczonych do remontu lub konserwacji.
3. Jednostkowe ceny brutto za przegląd, konserwację i remont gaśnic, pomiar parametrów technicznych (ciśnienia i wydajności) hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych i „zaworów hydrantowych 52” oraz próby ciśnieniowej węża hydrantu wewnętrznego w obiektach UJK w Kielcach oraz na obiekcie Wydziału Zamiejscowego w Sandomierzu określa oferta Wykonawcy.
4. Strony dopuszczają możliwość rozliczeń częściowych.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnej mu kwoty z tytułu realizacji niniejszej umowy, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów prac albo koszty okazały się wyższe niż przewidywane.



6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane czynności i zostanie ustalone na podstawie protokołów wykonanych czynności. Wykonawcy nie przysługują jakiegolwiek roszczenia w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu umowy.

§ 4.

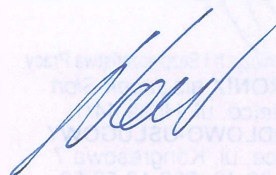
1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe jej wykonanie.
2. Każdorazowo po wykonaniu usługi Wykonawca w sposób trwały potwierdzi na sprzęcie przydatność do użytku każdego sprzętu ppoż. poprzez zamieszczenie odpowiedniej etykiety z datą przeglądu i podpisami konserwatora oraz zamieszczenie odpowiednich plomb.
3. Zapłata za wykonaną usługę, o której mowa w § 1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu wszystkich bezusterkowych protokołów odbioru (osobno dla każdego obiektu).
4. Protokoły odbioru muszą być zatwierdzone przez wszystkich członków komisji odbioru końcowego w skład której wchodzi:
 - a) przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego,
 - b) przedstawiciel Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego, przelewem na numer konta bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru.
6. Osobą uprawnioną do odbioru faktury jest kierownik danego obiektu.

§ 5.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów przy wykonywaniu umowy są:
 - a) ze strony Wykonawcy: Maciej Słoń.tel. 692165650
 - b) ze strony Zamawiającego: Zdzisław Kubicki tel. 41 349 6583 zdzislaw.kubicki@ujk.edu.pl
2. Zamiana osób nie wymaga aneksu , a jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie.

§ 6.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
 - 1) 1% przewidywanej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu umowy, jednak nie więcej niż 15% przewidywanej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2,
 - 2) 15% przewidywanej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2, jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 15% przewidywanej wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2, jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Za wyjątkiem odstąpienia w sytuacji opisanej w § 7 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.



§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.).
3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
4. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 10.

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.

§ 11.

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w umowie. O każdej jego zmianie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

WŁAŚCICIEL
ZUPIB.P. OGNIÓCHRONIX BIS
Jacek Stoń

Zakład Usług Przemysłowych i Bezpieczeństwa Pracy
OGNIÓCHRONIX BIS Jacek Stoń
25-618 Kielce, ul. Hoża 44/1
PUNKT HANDLOWO-USŁUGOWY
25-672 Kielce, ul. Kongresowa 7
tel. 606 25 09 46, 692 16 56 50
NIP 959 122 53 90, REG. 260382661

ZAMAWIAJĄCY:

REKTOR

prof. dr hab. Stanisław Głuszek

SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych

Marcin Kmiecik

RADCA PRAWNY

Tomasz Walkowiak

Kielce, dnia.....

Załącznik nr 1 do umowy

WZÓR
PROTOKÓŁ POMIARÓW

instalacji wodociągowej przeciwpożarowej
zgodnie z wymaganiami PN-EN-671-3 oraz Rozp. MSWiA Dz. U. Nr 109, poz. 719
z dnia 7 czerwca 2010 r.

Nazwa i adres obiektu:					
Lp.	Program badań Rozp. MSWiA Dz. U. Nr 109, poz. 719 PN-EN-671-3	Data badania	Wymagania Rozp. MSWiA Dz. U. Nr 109, poz. 719	Badania PN-EN-671-3	Stwierdzenie zgodności (zgodne / niezgodne)
1.	Oznakowanie				
2.	Zasięg hydrantów				
3.	Sprawdzenie wymiarów				
4.	Sprawdzenie podłączenia węża				
5.	Spr. wydajności wodnej - [dm ³ /s]				
6.	Spr. ciśnienia - [MPa]				
7.	Rodzaj hydrantu				
	Lokalizacja				
Uwagi i zalecenia:			Data następnego badania		

Wykonawca:

Zamawiający:

.....
/pieczętka i podpis/

.....
/podpis/

Kielce, dnia.....

Załącznik nr 2 do umowy

PROTOKÓŁ nr.....

Wykonawca:

.....
.....

Zamawiający: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Nazwa i adres obiektu:

.....
.....
.....

I. NAPRAWY

Lp.	Wykaz sprzętu	j.m.	ilość

II. KONSERWACJA/ PRZEGLĄD TECHNICZNY

Lp.	Wykaz sprzętu	j.m.	ilość

Wykonawca:

.....
/pieczętka i podpis/

REKTOR
Zamawiający:

prof. dr. hab. Stanisław Głuszek

/podpis/

