

## UMOWA NR DP.2302.101.2021

zawarta w dniu ...1.6.09... 2021 roku w Kielcach pomiędzy:  
Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach (25 – 369) przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
**dr Aleksandra Pisarska – Kanclerz UJK**

a

Tadeusz Kozior, przedsiębiorcą działającym pod firmą Usługowy Zakład Kominarski Tadeusz Kozior z siedzibą w Górnem (26-008), Wola Jachowa 147, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:6572109020, numer REGON: 291034200 zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
**Tadeusz Kozior – Właściciel**

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzonego zapytania ofertowego (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych).

## § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej wymienione prace zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi integralną część umowy:
  - 1) sprawdzenie stanu technicznego instalacji kominowej w budynkach Zamawiającego,
  - 2) kontrole w kotłowniach gazowych w budynkach Zamawiającego.
2. Zakresem usług określonych w ust. 1 zostaną objęte budynki wymienione w Opisie przedmiotu zamówienia i Formularzu ofertowym, które stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z terminami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz zgodność wykonania z Prawem Budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i obowiązującymi normami.
5. Koszt dojazdu do obiektów Zamawiającego ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.


## § 2.

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Udostępnić Wykonawcy w uzgodnionym między stronami terminie wejście na dach do pomieszczeń w celu wykonania prac.
2. Poświadczyć pisemnie termin i zakres wykonanych usług.

## § 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy **kwotą brutto 15867,00zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych) w tym należny podatek VAT.
2. Za wykonane czynności Wykonawca wystawi faktury VAT na każdy budynek oddzielnie, po wykonaniu każdorazowego przeglądu.

 1

3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez upoważnionego pracownika Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru usługi (wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
4. Należności wynikające z faktur zostaną zapłacone przez Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Suma należności wynikających z poszczególnych faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

#### § 4.

Osobami upoważnionymi do kontaktów w zakresie realizacji niniejszej umowy są:

- ze strony Zamawiającego: Jakub Dobek, tel. 413496580,
- ze strony Wykonawcy: Tadeusz Kozior, tel. 602521844.

#### § 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w miejscu prowadzenia prac.
2. Za wszelkie szkody powstałe na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP odpowiada Wykonawca.

#### § 6.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy (w całości lub części), niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, mimo wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku każdego nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia łącznie za wszystkie przypadki.  
Przez „nienależyte wykonanie umowy” rozumieć należy m. in. naruszenie przez Wykonawcę ustalonych przez Zamawiającego w treści zapytania ofertowego i oferty Wykonawcy, zasad realizacji przedmiotu umowy, tj. w szczególności brak lub nienależyta realizacja obowiązków lub nieprzestrzeganie terminów, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9.
5. Uiszczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania obowiązków określonych niniejszą umową.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy z faktury lub innych ewentualnie wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Jeżeli zastrzeżona w niniejszej umowie kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.



2

8. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 8, może być realizowane w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez zamawiającego informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

## § 7.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.).

## § 8.

Spory, jakie mogą wynikać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 9.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

KANCLERZ

dr Aleksandra Pisarska



WYKONAWCA:

USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI  
**Tadeusz Kozior**  
 26-008 Górnice, Wejla Jachowca 147  
 tel. 41-302-8200, Regon 201020067  
 NIP 657-210-90-20  
 kom. 660-499-835, 602-521-844

RADCA PRAWNY  
 Cezary Kal  
 KL-1294



Załącznik nr 1 do umowy

PROTOKOŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI

.....  
.....  
.....

Protokół nr .....

z okresowej kontroli przewodów kominowych

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i podłączeń spalinowych, wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w.....  
..... przy ul. .... nr.....

będącym własnością lub administrowanym przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, sporządzonym przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego .....  
..... przy współdziale .....

Zakres kontroli obejmuje 2 strona protokołu.

Kontrola została przeprowadzona w oparciu o ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r (Dz.U.2016.290 j.t. ) oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

W wyniku kontroli stwierdzono, co następuje: .....

.....  
.....  
.....  
.....

Zgodnie z art.70 Ustawy Prawo budowlane wyżej wymienione braki, uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego .....

Opiniodawca:

Podpisy osób uczestniczących w kontroli:

.....  
.....

Podpis i pieczęć

Szkic z naniesionymi i oznaczonymi przewodami kominowymi z ewentualnymi ustaleniami przyczyn wadliwego działania.

